

Toulouse

Tour Occitanie

l'icône de modernité au cœur de Toulouse Matabiau

Sur un site ferroviaire de **0,2 ha**, une programmation mixte de **35 580 m² SDP**.



11 300 m²
de logements



13 200 m²
de bureaux et
420 m² de
locaux divers



1 hôtel Hilton
de **6 600 m²**



1 960 m²
de commerces et
2 100 m²
de restaurants

Certification
HQE
Excellent

Certifications
Bream /
BiodiverCity /
Well ou
Osmoz

-20%
RT2012

2 200 m²
de jardins
250 arbres
plantés

■ Permis de construire obtenu le **23 juillet 2019**

Ensemblier foncier :

- Espaces Ferroviaires

Promoteur Investisseur :

- Compagnie de Phalsbourg

Architectes :

- Studio Daniel Libeskind
- Kardham Cardete Huet Architecture